

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE: 23 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1255	DOKPODOUNSI Alphonse	GBEGBELEGBE Aurelie		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me PADONOU- AMINOU de ses écritures à Me ADJAGBA , pour les observations de Mes ADJAGBA et GOUHZOUN sur l'ensemble de la procédure .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1509	LES HÉRITIERS DE FEU AKPOVO COOVI	Les Héritiers De Feu AKPOVO A. Honoré		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2052	KOHO Jeanne	QUENUM Adrienne		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2339	COLL. GOUDEMEVE, HOUSSOU AGOUMALO KPODOZOUNHOUE	MEGONOU Pascal La Commune De Porto-novo GÉOMETRE HOUNDJO IGN		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication des pièces et de la requête par la SCPA GAMA à tous les IF et pour production de pièces par ceux ci.
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2536	ALAPINI Jocelyne	Héritiers De Feu Guelly Thomas		Autres	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2539	HOUNTCHENON Célestin HONTCHENOUKON Abraham	BONOU Azi Dassi	ALEDJI Ousmane HOUESSOUVO Rosaire	Revendication	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2975	SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉSIRÉ	SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AIZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3422	LA SUCCESSION AGBO JEAN BAPTISTE	BAHOUNON Laurent AGOSSAVI LINO Monique AHAN Olivier		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4133	KINDOZOUN Laurent M.	La Succession MAMA Mouhamadou S. DA COSTA Henri Aristide		Autres	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Me HOUEDAN et convocation de la collectivité AZA - GNADJI à la diligence du demandeur et de l'IV .
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4153	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	HERITIERS DE FEU BADE Caroline BADE Edouard		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de rapport de clôture de la ME.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/4189	MEDRID Henri	HOUNKPAÏZAN Vincent De Paul		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
12.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/4391	GANGBO Jommignon L.	BODJRENOU Edouard MAIRIE DE COTONOU Institut Géographique National(IGN) Cabinet BETIBE Sarl		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : rentrée du rapport.
13.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/4521	AMONLE V. R. Elias	HÉRITIERS DE FEU ODOULAMI		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me Issiaka MOUSPHA et les observations de toutes les parties sur la réponse de l'ANDF relativement à l'authenticité du TF 101 du livre foncier d'Abomey- Calavi .
14.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/4552	SHERIF Mariana Sayda	ALADE Rafiou LANIGNAN Jaloud		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces et mémoire par la demanderesse et convocation de Sémako HOUSSOU à la diligence des parties .
15.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/4586	BANKOLE BIAO Cécile	Commune De Cotonou IGN GBETIE Henry	KANSSOUDAWO Raphaël	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : MÊME motifs et pour relancer l'expert aux fins de production du rapport définitif.
16.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/4706	ALECHOU Rita	LISSANON Mireille Sonia		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
17.	COT_CSAB/CPI/RG/2023/4747	PLIYA Pierre-claver	SUCCESSION NORBERT AKAKPO		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
18.	COT_CSAB/CPI/RG/2024/0043	LA FAMILLE WANKPEHOUN RPT/ WANKPEHOUN Faustin	VIKOUN Patrice		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par les demandeurs de l'ODL de la succession Alougba WANKPEHOUN et convocation de Dorothé VIKOUN à la diligence des demandeurs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0407	YEHOUESSI Armel	Société Générale Immobilière SA GOUDJINOU Léonard		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0451	HOUESSENON Sèmèvo Gregoire	KPONDEHOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0466	KINNINON Lucien	HÉRITIERS DE FEU AZA- GNANDJI NORBERT		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise ,pour représentation régulière des héritiers Norbert AZ GNANDJI et production de pièces par les héritiers Zacharie TODEDJRAPOU notamment celles sur lesquelles leur auteur a apposé sa signature.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0523	HERITIERS SOGBOSSI Djossou	ASSANI Siaka Mohamed		Revendication	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0626	COLLECTIVITÉ HOUNGBEME	DOLIVIERA Sylvie		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0651	HODONOU Bibiane HODONOU Euphrasie HOUSOU AGON Tonique HODONOU Edgard HODONOU Germain YAMADJAKO Mélanie AMOUSSOU Sandrine TOFFIDJI Clément Sycélé GNAHOU David Edouard HODONOU Jacques	HERITIERS DE FEU HODONOU MATHIEU TOFFODJI Sycle Clément HODONOU Kossi Edoh DAH DJOSSÈ FANGBEDJI Jean HODONOU C.Justin HODONOU Cathérine		Autres	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication de pièces par les conseils à Me SOHOUNME , production de pièces par celui ci et pour être mis en délibéré sur l'expertise.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0710				Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0740	HERITIER DE FEU DOVONOU E.,THÉOPHILE	AVOCEVOU F. Georges HODONOU Jonas Georges F		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0743	L'ORDRE DE LA ROSE CROIX AMORC	AFFAGNON Christian		Revendication	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0744	AHOUANHOUN A. Moubarakou	LOKOSSOU Benoît		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0761	SIKIROU Naïmatou	DIALLO Mahamadou		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0768	GBEHOUNOU Vincent	Commune D'abomey -calavi		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'un PV de compulsatoire par Me NINKO.
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0824	DADY Rodrigue Josias	AHONON Nestor AZANNAÏ Antoine		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et en attente de la réponse du géomètre expert .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0856	APLOGAN Timothée MAZEDEME Prisca Ghislaine	SAVI Come		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour les observations de Me Omer TCHIAKPE sur la contre expertise sollicitée par Me YEDE.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1612	AGBO Firmin	AGNANKPONTO Bossou		Confirmation	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2469	REPRESENTANT COLLECTIVITE IDJETCHA	AMOUSSOU Kini ANADJI Antonin Aurélien AMADJI Gilbert		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces et écritures par Me TOGBADJA et pour les observations du demandeur sur le résultat de contrôle effectué par l'ANDF.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0811	REPRESENTANT FEU TCHAOU CLOTILDE	ADEGBINDIN Louis EGOUBIYI Angèle		Confirmation	Renvoi : 11 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 avril 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier